

COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 245
Ristrutturazione e realizzazione aree di svago nel Comune di Comano**

Signor presidente,
Signori consiglieri,

La commissione della gestione ha proceduto all'analisi del messaggio sopraccitato in data 5 settembre 2013 alla presenza del vicesindaco Signor Sergio Benzi.

Le varie proposte sono state confrontate, valutate e rapportate alle necessità effettive dei bambini di varie fasce d'età che frequentano gli spazi ludici a disposizione. La CG considera l'offerta presentata nel MM N° 245 sovradimensionata per un comune di 2000 abitanti.

Il credito richiesto per la realizzazione delle quattro aree di svago è così ripartito:

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| • Parco 4 strade: | 220 495.00 |
| • Parco Prospò | 31 900.00 |
| • Parco Vescampo | 160 347.00 |
| • Parco San Bernardo | <u>128 590.00</u> |
| Totale | 541 332.00 |
| IVA | 43 306.56 |
| Onorari | <u>70 081.20</u> |
| T o t a l e | 654 719.76 = <u>655.000.00</u> |

compreso il costo di progettazione, già sostenuto, di fr. 17000.00.--.

Premessa

- **L'intervento per la ristrutturazione dei giochi esistenti è senza dubbio giustificato per garantire la sicurezza ai bambini.**
- Per quanto riguarda la **realizzazione** a nuovo delle quattro aree si ritiene che il messaggio non sia difendibile in quanto gli interventi di ristrutturazione andrebbero attuati separatamente e in tappe successive. Procedere in blocco alla realizzazione e alla ristrutturazione di tutte le aree di svago non è auspicabile. Prima di attuare una nuova proposta occorre considerare gli interventi effettuati negli anni precedenti. I giochi dell'attuale scuola dell'infanzia sono stati ristrutturati nel 2012 e, una volta ultimata la nuova SI, potrebbero servire da nuovo parco aggiuntivo collegato al Prospò. In questo modo i più piccoli disporrebbero di un'ulteriore area di svago.

Appoggiando la completa realizzazione della proposta del municipio ne risulterebbero dei costi di gestione corrente elevati relativi alla manutenzione. Nei consuntivi annuali si rilevano e si affrontano già regolarmente delle spese importanti relative alla manutenzione del Prospò'.

Considerazioni generali

L'area maggiormente frequentata, e questo da sempre, è il **Parco Vescampo**. La distanza di qualche centinaio di metri che lo separa dal Parco Prospò non è sufficientemente grande da giustificare una tale offerta. La **Piazza Prospò** conserverebbe così la sua funzione di parco di aggregazione al centro del comune.

Per il **parco quattro strade** è doverosa la sistemazione del collegamento da Via Limosna verso le scuole di Tavesio, con l'aggiunta di alcuni giochi (considerando i giochi recuperati dal parco Vescampo). Occorre rispettare la zona forestale ma è superfluo introdurre tanta vegetazione supplementare e stravolgere una struttura quando la reale necessità è di poter offrire alle famiglie spazi aperti e sicuri per i loro ragazzi che possano correre o passeggiare nonché spazi alle mamme con le carrozzelle.

Il **Parco San Bernardo**, acquisito dal Comune nell'anno 2000, deve essere valorizzato come spazio di svago, sicuro, pulito e adatto ad un percorso didattico in mezzo alla natura del bosco, (sull'esempio del "Parco San Grato" a Carona). Escludendo la posa di grill si evitano ulteriori costi di sorveglianza per il rispetto del parco stesso e problemi di traffico e di posteggi a lato della strada.

Conclusione

I crediti votati ultimamente per opere da realizzare a Comano sono milionari. Le spese che il Cantone riversa regolarmente sui Comuni restano un'incognita e rimodernare quattro parchi giochi contemporaneamente non rappresenta una priorità e tantomeno un'esigenza per tutta la popolazione di Comano.

Il piano finanziario 2009/2014 impone il contenimento dei costi per un futuro prossimo, al fine di mantenere il necessario equilibrio finanziario. Vanno infatti tenute in considerazione le spese che derivano da decisioni cantonali cui il comune dovrà partecipare (polizia settoriale, direttore scuole elementari).

Le riflessioni esposte inducono l'autorità comunale ad una sistemazione modesta evitando gli eccessi documentati nel messaggio municipale.

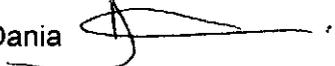
Si invita il municipio ad evitare di riproporre uno studio ulteriore delle aree di svago ma semplicemente di dare delle indicazioni più precise al progettista su cosa desidera e in particolare si suggerisce di fissare sempre un tetto massimo di spesa quando si commissionano studi e progetti di questo tipo, in maniera da evitare di trovarsi con proposte che risultano poi sproporzionate, in particolare in ambiti dove il continuo mutare delle normative, e delle esigenze, richiede costanti interventi di aggiornamento.

Valutate le considerazioni contenute in questo rapporto di maggioranza chiediamo al Municipio di presentare un altro messaggio.

Al Consiglio comunale viene chiesto di rinviare il messaggio N° 245 al Municipio.

Con osservanza:

Per la commissione della gestione:

| | | |
|----------------|----------------------|---|
| Il presidente: | Bonifaccio Edoardo |  |
| I membri: | Leonardi Leonilde |  |
| | Poretti Suckow Dania |  |

Comano, 09.09.2013