



# **CONSIGLIO COMUNALE DI COMANO**

## **Commissione opere pubbliche**

### **Rapporto della commissione sul messaggio no. 242 Completazione quarta sezione SI (scuola dell'infanzia)**

Signor Presidente,  
signori consiglieri,

La commissione delle opere pubbliche si è riunita in data 3 settembre 2013 per l'esame del MM 242 in presenza per il municipio del vicesindaco Sig. Sergio Benzi.

Nella sua seduta del 19 dicembre 2011 il Consiglio comunale approvava il MM 211 che autorizzava il credito di 9'041'000 per la realizzazione degli spazi necessari ad ospitare tre sezioni di SI, l'autorimessa sotterranea e la predisposizione dello spazio per una futura quarta sezione di SI realizzando la costruzione grezza da utilizzare quale spazio didattico coperto.

Attualmente la SI è in fase realizzativa e, con il MM 242 del 30 luglio 2013, il Municipio chiede un ulteriore credito per completare immediatamente anche la quarta ala dell'edificio, disponendo quindi, a lavori conclusi, delle strutture necessarie per ospitare quattro sezioni complete di SI.

Sin dal principio era chiaro a tutti i consiglieri che una realizzazione al "grezzo" avrebbe consentito una flessibilità dell'opera solo parziale. In effetti un suo completamento in un secondo tempo porrebbe diversi problemi, per la destinazione dello stabile (essendo una scuola), per la sua conformazione (caratterizzata da un perimetro chiuso) e per la sua ubicazione (contornata da altri edifici e con un accesso difficoltoso).

In aggiunta va considerato che in un futuro, non troppo lontano, sarà necessario intervenire in maniera massiccia sul centro scolastico di Tavesio. Negli ultimi anni si sono infatti dovute porre in atto diverse misure d'urgenza che sono un chiaro sintomo di quanto sia necessario valutare un intervento organico su tutto il complesso. In questo contesto è chiaramente auspicabile avere degli spazi a disposizione che consentano di dislocare tutti o almeno parte degli allievi senza ricorrere a costose soluzioni provvisorie.

Premessi questi aspetti, che in ogni caso erano già, almeno parzialmente, noti nel 2011, l'evoluzione della popolazione di Comano (stabilmente sopra i 2'000 abitanti e attualmente pari a 2'044 persone), l'afflusso di numerose famiglie con figli e la continua edificazione di nuove unità abitative, ha imposto al Municipio una riflessione di principio, proponendo in fase di cantiere una modifica al progetto originale.

La commissione ha valutato attentamente quanto proposto dal Municipio e ne condivide le motivazioni. È evidente che un intervento immediato consentirà di disporre dell'opera ad un prezzo inferiore e con minori disagi per la popolazione. A livello di impiantistica non vi è inoltre la necessità di rivedere il progetto originale in quanto questa era già dimensionata per l'eventualità del suo completamento.

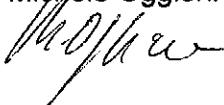
La commissione delle opere pubbliche, ribadendo la piena fiducia nella buona amministrazione praticata dall'esecutivo, tiene in ogni caso a sottolineare che lo spazio supplementare ricavato non dovrà di principio servire quale pretesto, da parte di vari gruppi di interesse, per rivendicare il miglioramento di servizi che rispettano già oggi le disposizioni legali (ad esempio creando classi di SI con meno allievi se non richiesto dalle istanze superiori). Infine un suo affitto a terzi per la fornitura di qualsivoglia servizio non ne dovrà precludere l'utilizzo e la disponibilità per il Comune stesso.

Fatte queste considerazioni la commissione delle opere pubbliche all'unanimità è favorevole al messaggio no. 242 e invita il consiglio comunale a voler risolvere come proposto dal Municipio.

Con osservanza la commissione delle opere pubbliche

Il presidente

Michèle Oggioni



I membri

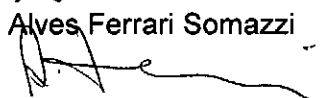
Walter Bisang



Michele Akbas



Alves Ferrari Somazzi



Alex Farinelli

