



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 219
CREDITO fr. 313'000.—
SOTTOSTRUTTURE VIA TERSAGGIO (prima fase)

Signor presidente,
signori consiglieri,

Nell'ambito dei lavori previsti dal piano generale di smaltimento delle acque (PGS) è previsto un intervento radicale anche per quel che concerne le condotte lungo via Tersaggio. Il programma per l'esecuzione delle opere di PGS non indicava prioritaria l'esecuzione di questi lavori tranne che, in occasione di un violento nubifragio lo scorso 7 luglio, si è verificato un grave sinistro presso lo stabile edificato recentemente ai mappali 484/1682. Le cause del sinistro sono molteplici, in parte legate all'intensità delle precipitazioni, in parte alle caratteristiche tecniche delle condotte e delle opere realizzate dai privati ed in parte al dimensionamento insufficiente della condotta che transita lungo via Tersaggio. Prima della realizzazione del nuovo stabile non si erano verificati particolari problemi in quanto eventuali trabocchi di acqua meteorica dalla condotta o dalle caditoie defluivano attraverso il prato sottostante la strada per poi disperdersi senza causare particolari danni.

Il municipio da parte sua ha ritenuto di anticipare l'esecuzione dei lavori di PGS sul tratto iniziale di via Tersaggio per eliminare almeno una delle cause che hanno provocato i danni presso la proprietà privata. In tal senso ha affidato allo studio Ruprecht ingegneria SA l'incarico per l'allestimento del progetto e del preventivo di spesa.

L'intervento proposto – vedi planimetria allegata - riprende quanto previsto dal PGS, con i normali adattamenti emersi in sede di progettazione definitiva, e con delle aggiunte per migliorare le condizioni di smaltimento locale. L'intervento è così orientato:

- sostituzione della canalizzazione acque miste esistente ed in cattivo stato,
- miglioramento della situazione idraulica delle canalizzazioni mediante sostituzione del sistema attuale (misto) con uno separato.

La nuova canalizzazione acque meteoriche raccoglie le acque stradali e dove possibile le acque meteoriche provenienti dalle aree edificate per immetterle nel riale Tersaggio. Lo smaltimento di acque chiare (drenaggi, fontanini e simili, attualmente allacciati nella canalizzazione mista), deve essere raggiunto con l'immissione nell'apposita canalizzazione d'acque meteoriche in progetto, dato che sussistono scarse possibilità concrete di infiltrazione. La condotta acque meteoriche mantiene il diametro di progetto pari a 350 mm previsto dal PGS. Fino alla completa realizzazione delle opere di PGS, le acque stradali a monte del pozzetto 119, continueranno, ad essere evacuate in sistema misto.

La nuova canalizzazione acque luride riprende in corrispondenza del pozzetto 119 la canalizzazione comunale proveniente da via Resoré e si immette per mezzo della tratta 111-108 di recente costruzione nel pozzetto 108. Quest'ultimo ha funzione di scaricatore di piena (scarico nel riale Tersaggio). L'area a monte della strada interessata dal progetto è quasi completamente edificata. Diversamente da quanto previsto da PGS, la divisione delle acque nei fondi privati non è realizzabile in modo sistematico (pluviali integrati con scarichi di acque luride all'interno di edifici). Il dimensionamento idraulico della rete di acque luride tiene conto della situazione più sfavorevole, ossia come se le acque piovane dovessero essere smaltite in sistema misto. Questa impostazione prudenziale modifica le dimensioni delle tubazioni acque luride previste nel PGS che, per altro, sono già state realizzate con diametro maggiorato nell'ambito delle recenti opere di canalizzazione in zona Roncaccio lungo il tronco terminale 111-110. Il diametro della canalizzazione acque luride/miste viene aumentato, per le considerazioni al punto precedente dai 250 mm previsti dal PGS a 500 mm. A valle di tale canalizzazione è necessario uno scaricatore di piena.

Per la raccolta delle acque meteoriche stradali è prevista la sostituzione di tutte le caditoie esistenti con delle nuove e la posa di una canaletta trasversale sulla strada di via Tersaggio all'altezza del confine fra i mappali 1682/1425. La stessa è dimensionata per poter evacuare eventuali quantitativi di acqua che dovessero fuoriuscire dalle canalizzazioni a monte dei pozzetti 119 e 119A.

Lungo la tratta di via Tersaggio dove sono previsti i lavori sono presenti le infrastrutture delle AIL SA (sezione elettricità), delle Swisscom, della Cablecom e l'acquedotto comunale. Oltre agli interventi sulle strutture comunali sono interessate a sostituire o posare nuove sottostrutture le Swisscom e le AIL SA (Sezione elettricità e Sezione gas).

Le dimensioni degli scavi per la posa delle canalizzazioni sono tali da imporre il rifacimento totale della pavimentazione stradale, sull'intera larghezza. Lo stato di conservazione di diverse tratte stradali, con vari vecchi rappezzi che si sovrappongono, imporrebbe comunque il rifacimento totale della pavimentazione. Il preventivo considera il completo rifacimento della pavimentazione in asfalto, sottofondo incluso, sull'intera superficie stradale interessata da nuove canalizzazioni.

La durata dei lavori è valutata complessivamente in circa 2 mesi di lavoro ciò che comporterà inevitabili disagi ai residenti di via Tersaggio essendo necessario lo sbarramento totale del traffico veicolare. Per limitare i disagi, il comune metterà a disposizione nelle vicinanze dei posteggi alternativi ed esigerà da parte dell'impresa l'apertura del traffico veicolare durante i fine settimana. Il traffico pedonale sarà sempre garantito in sicurezza.

Preventivo

Opere di canalizzazione

| | | |
|--|-----------|----------------------|
| Opere da impresario costruttore | 177'635.— | |
| Opere di pavimentazione | 22'505.— | |
| Onorario | 39'850.— | |
| Oneri diversi e IVA | 31'090.— | |
| <i>Totale opere di canalizzazione</i> | | fr. 271'080.— |

Pavimentazione supplementare per il completo rifacimento della pavimentazione

| | | |
|---|----------|---------------------|
| Opere di pavimentazione | 30'305.— | |
| Onorario | 6'000.— | |
| Oneri diversi e IVA | 4'735.— | |
| <i>Totale pavimentazione supplementare</i> | | fr. 41'040.— |

TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa e dopo arrotondamento)

fr. 313'000.—

Il comune beneficia di un sussidio cantonale del 10% sul ripristino della pavimentazione stradale bituminosa limitatamente agli oneri legati alla canalizzazione pubblica.

I costi delle opere da capomastro per la posa di queste infrastrutture da parte delle aziende non sono compresi nel presente preventivo perché saranno fatturati direttamente. In sede di progetto esecutivo verrà pure stabilita una chiave di riparto dei costi di pavimentazione fra comune e aziende in base alle rispettive partecipazioni.

In considerazione dell'urgenza di eseguire al più presto gli interventi proposti il municipio vi invita a voler risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 313'000.— per la realizzazione delle canalizzazioni acque luride e acque meteoriche in via Tersaggio (prima fase).*
- b) *I sussidi cantonali e le eventuali partecipazioni delle aziende andranno a degrado della spesa.*
- c) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata nella misura del 60% - ammortamento straordinario – mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (conto di bilancio 241.00). La rimanenza secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- e) *Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini

RM 13.3.2012