

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 177  
CREDITO FR. 197'000.—  
CANALIZZAZIONI ED ACQUEDOTTO  
TÈRA D'SOTT  
(STRÉCIA DI ROSS – NUCLEO) seconda fase**

Signor presidente,  
Signori consiglieri,

nell'ambito dei lavori relativi alla posa delle condotte per la prima fase (vedi MM N° 148 del 12.12.2006), le Aziende Industriali della città di Lugano (AIL SA), hanno chiesto al municipio di poter completare le loro reti di distribuzione, potenziando le condotte del gas e dell'elettricità lungo le seguenti tratte:

- **rete del gas:**  
collegamento condotta proveniente da piazza San Rocco alle condotte provenienti da Strécia di Léri e da Strécia di Ross;  
prolungamento condotta proveniente da Strécia di Ross sino alla Strécia di Ferée
- **rete dell'energia elettrica:**  
apertura di tutte le camere, posa dei chiusini (in modo da rendere possibile i futuri interventi senza ulteriori aperture del campo stradale) e collegamenti di alcune proprietà private sulla tratta terminale di Strécia di Ross e parte della strada Tèra d'Sott.

Lo Studio Ing. Luciano Montorfani e CO SA, che già ha curato l'esecuzione della prima fase dei lavori, ha verificato la situazione ed ha elaborato un progetto per la sistemazione delle sottostrutture del comune (acquedotto e canalizzazioni) e meglio come alle planimetrie allegate al presente messaggio.

Di seguito vengono date alcune informazioni in merito agli interventi eseguiti dal comune.

**Canalizzazione**

Secondo il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) è prevista una nuova canalizzazione di acque meteoriche e il rifacimento della canalizzazione di acque luride lungo Strécia di Ross e Tèra d'Sott. Per tutti i fondi adiacenti e interessati dalle nuove canalizzazioni saranno predisposti i necessari allacciamenti per lo smaltimento separato.

Il tracciato disegnato è vincolato dalla presenza di sottostrutture esistenti lungo le strade comunali. Le coperture dei pozzetti saranno realizzate con chiusini pesanti con classe di carico 5 e 10t.

### **Rete di distribuzione acqua potabile e pavimentazione**

In concomitanza con la posa delle nuove canalizzazioni sarà risanata anche la rete idrica comunale nella zona d'intervento. È quindi prevista la sostituzione delle vecchie tubazioni in ferro di acqua potabile con nuove in materiale plastico (PE) e ghisa.

È inoltre previsto il rifacimento completo del manto stradale sui tratti di strada interessati dagli interventi del comune e delle aziende. In relazione all'esame della possibilità di eseguire una pavimentazione pregiata nei nuclei – da definire mediante apposito studio – verrà posato uno strato singolo di asfalto più economico e che non pregiudica interventi futuri.

### **Aspetti finanziari**

Il preventivo è stato allestito in modo dettagliato tenendo conto di tutti gli interventi necessari alla realizzazione di quanto esposto nei piani allegati. Per il suo allestimento sono stati utilizzati i prezzi d'offerta della ditta appaltatrice dei lavori per la prima fase.

Il preventivo si compone delle seguenti voci di costo:

#### **PREVENTIVO 1: COSTO IMPRESARIO COSTRUTTORE**

CPN	Descrizione		
113	Impianto di cantiere	Fr.	2'525.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr.	68'011.50
	<b>TOTALE PARZIALE per intemperie (1)</b>	Fr.	<b>70'536.50</b>
	Intemperie 1% di 1	Fr.	705.37
111	Lavori a regia	Fr.	2'340.00
	Imprevisti 5%	Fr.	3'526.83
	Onorario ingegnere civile	Fr.	16'385.00
	<b>TOTALE PREVENTIVO 1</b>	<b>Fr.</b>	<b>93'493.69</b>

#### **PREVENTIVO 2: COSTO PAVIMENTAZIONE**

CPN	Descrizione		
111	Lavori a regia	Fr.	1'235.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	500.00
223	Pavimentazioni	Fr.	37'674.00
	<b>TOTALE PARZIALE per intemperie (1)</b>	Fr.	<b>39'409.00</b>
	Imprevisti 5%	Fr.	1'970.45
	Onorario ingegnere civile	Fr.	9'280.00
	<b>TOTALE PREVENTIVO 2</b>	<b>Fr.</b>	<b>50'659.45</b>

#### **PREVENTIVO 3: COSTO OPERE DA IDRAULICO**

CPN	Descrizione		
111	Lavori a regia	Fr.	1'080.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	29'280.00
	<b>TOTALE PARZIALE per intemperie (1)</b>	Fr.	<b>30'360.00</b>
	Imprevisti 5%	Fr.	1'518.00
	Onorario ingegnere civile	Fr.	7'105.00
	<b>TOTALE PREVENTIVO 3</b>	<b>Fr.</b>	<b>38'983.00</b>

	<b>TOTALE</b>		<b>183'136.14</b>
	IVA 7.6%	Fr.	13'918.35
	<b>TOTALE CON IVA</b>	<b>Fr.</b>	<b>197'054.49</b>

*Totale arrotondato a fr. 197'000.—.*

L'esecutivo ritiene importante

- *per meglio rispondere alle esigenze delle aziende (rispettivamente degli utenti allacciati)*
- *per limitare i disagi alla popolazione*
- *per ridurre i costi d'intervento*

eseguire subito i lavori di sostituzione delle condotte dell'acqua potabile, della condotta acque luride e di posa della condotta acque-chiare.

Fa altresì rilevare che nel corso dei prossimi mesi verrà presentata una richiesta di credito per il risanamento delle condotte in tutto il nucleo di Tèra d'Sott. Tale credito terrà inoltre in considerazione la proposta di rifacimento della pavimentazione come da decisione del consiglio comunale in risposta ad una mozione presentata nella scorsa legislatura.

In base a quanto indicato il municipio vi invita a voler

**risolvere:**

- a) *E' concesso un credito di fr. 197'000.— per il rifacimento delle condotte dell'acquedotto e delle acque luride e per la posa della nuova condotta acque chiare in località Tèra d'Sott (Strécia di Ross – nucleo) – seconda fase.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- c) *I sussidi cantonali andranno a degrado della spesa.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- e) *Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:                      Il segretario:  
*Marco Valli                      Valerio Soldini*