



ORDINANZA MUNICIPALE PER L'INCASSO DELLE TASSE E DELLE INDENNITÀ SPECIALI

Il municipio di Comano

richiamati gli articoli 110 e 116 cpv. 1, 192 LOC, 28 cpv. 1 RALOC e 56 e 60 del Regolamento comunale di Comano, nonché tutte le altre disposizioni in materia, ha deciso di emanare la seguente

ORDINANZA

Art. 1 Campo d'applicazione

¹ Con la presente ordinanza vengono stabilite le tasse per le prestazioni dei servizi comunali, le tasse amministrative e di cancelleria.

² Restano riservate le disposizioni inerenti altre tasse comunali e le tasse previste dalla legislazione federale e cantonale.

Art. 2 Tasse amministrative e di cancelleria

¹ Per atti, documenti, estratti e certificati rilasciati dai servizi comunali vengono percepite le seguenti tasse:

a) Autentica di una firma (art. 23 LAC)	fr.	20.00
b) Dichiarazione persona ritratta su una fotografia	fr.	20.00
c) Estratto o copia di un atto, verbali, risoluzioni, lettere, ecc.	fr.	20.00
d) Lavori amministrativi e di ricerca particolari, per la prima mezz'ora gratis in seguito all'ora	fr.	60.00
e) Fotocopia da foglio singolo A4 o a A3 per pagina	fr.	1.00
f) Dichiarazione imposte e tasse	fr.	15.00
g) Attestazione ipoteche legali	fr.	30.00
h) Rilascio copia notifica di tassazione	fr.	5.00
i) Dichiarazione di domicilio o dimora	fr.	15.00
j) Dichiarazione stato di famiglia	fr.	15.00
k) Certificato di domicilio per soggiorno in altro Comune	fr.	15.00
l) Certificato di buona condotta	fr.	15.00
m) Certificato di godimento dei diritti civili e civili	fr.	15.00
n) Copia del catalogo elettorale (esenzione per i gruppi politici)	fr.	60.00
o) Certificato di esistenza in vita	fr.	15.00
p) Rilascio di copie di sommarioni e catastrini fiscali	fr.	5.00
q) Dichiarazione frequenza nel nostro istituto scolastico	fr.	15.00

² Per ogni altro atto, certificato, dichiarazione o informazione scritta non previsti dalla presente norma viene prelevata una tassa da fr. 5.00 a fr. 200.00, calcolata tenendo conto delle prestazioni fornite dall'amministrazione comunale.

Art. 3 Tasse di soggiorno

¹ Sono considerate soggiornanti le persone non domiciliate nel Comune e che vi soggiornano a qualsiasi titolo, soggette all'obbligo di notifica conformemente al Regolamento della legge di applicazione della legge federale sulla armonizzazione dei registri e concernente il controllo degli abitanti e la banca dati movimento della popolazione.

Nei loro confronti è istituita una tassa annua di fr. 100.00.

² Sono esentate dal pagamento della tassa le persone ricoverate in istituti e in case per anziani, gli studenti o altri casi particolari a giudizio del municipio.

Art. 4 Tasse per matrimoni

¹ L'Ordinanza federale sugli emolumenti in materia di stato civile non si applica ai cittadini domiciliati nel Comune.

Art. 5 Tasse per naturalizzazioni

Naturalizzazione ordinaria di cittadini stranieri	fr.	600.00
Naturalizzazione agevolata di cittadini stranieri	fr.	400.00
Naturalizzazione ordinaria di cittadini confederati	fr.	400.00
Naturalizzazione agevolata di cittadini confederati	fr.	300.00

Art. 6 Tasse in materia edilizia e per prestazioni fornite dall'Ufficio tecnico

¹ Licenza edilizia, procedura ordinaria:
Tasse previste dalla Legge Edilizia e relativo Regolamento.

Le spese effettive per l'esecuzione di perizie, misurazioni, pubblicazioni, inoltre della documentazione e altre prestazioni di questo genere sono poste a carico dell'istante.

² Licenza edilizia, procedura della notifica:
1‰ della spesa prevista, ritenuto un minimo di fr. 50.00

A ciò si aggiungono tasse cantonali che verranno prelevate dal municipio e riversate al Dipartimento.

³ Rinnovo della licenza:
Ottenuta con procedura ordinaria fr. 100.00
Ottenuta con procedura di notifica fr. 50.00

A ciò si aggiungono spese e tasse cantonali da riversare al Dipartimento.

⁴ Dichiarazione di Piano Regolatore fr. 20.00

⁵ Per ogni visita di abitabilità

- di una camera o edificio abitativo fino a 10 appartamenti	fr.	100.00
- di uno stabile abitativo con più di 10 appartamenti	fr.	150.00
- di uno stabile artigianale o commerciale sino 250 mq di superficie superiore	fr.	100.00
	fr.	150.00

6	Verifica di conformità con il progetto approvato	fr.	50.00
7	Autorizzazione di inizio lavori:		
	Senza sopralluogo	fr.	10.00
	Con sopralluogo	fr.	50.00
8	Iscrizione a RF di precari o servitù (spese escluse)	fr.	100.00
9	Stralcio a RF di precari o servitù (spese escluse)	fr.	20.00
10	Controllo idoneità strutturale dei locali degli esercizi alberghieri e per la ristorazione:		
	- per esercizi con alloggio da 1 a 16 posti letto	fr.	100.00
	da 17 a 32 posti letto	fr.	150.00
	da 33 posti letto	fr.	200.00
	- per esercizi senza alloggio fino a 50 posti a sedere	fr.	100.00
	da 51 a 100 posti a sedere	fr.	150.00
	da 101 posti a sedere	fr.	200.00
	- per altri esercizi, locali notturni	fr.	200.00
	- esercizi provvisori	fr.	100.00

Le tasse di cui al presente capoverso comprendono tutte le spese di cancelleria, ecc., secondo quanto stabilito dall'art. 104 del RLear e sono prelevate per ogni sopralluogo comunicato al gerente dell'esercizio.

- 11 Occupazione di area pubblica:
Per installazioni di cantiere, posa di ponteggi, deposito di materiale o macchinari per la costruzione e simili al termine dei lavori verrà prelevata una tassa d'uso pari a fr. 10.00 al m² per ogni mese, o frazione di mese, di occupazione.
Per il deposito di benne, baracche e simili oltre alla tassa relativa all'occupazione verrà prelevata, una tantum, una tassa pari a fr. 50.00 per unità.

Art. 7 Tasse per prestazioni fornite dal corpo di polizia strutturata Torre di Redde

Le tasse amministrative di polizia sono stabilite come segue:

a)	Intimazione di precetti esecutivi e atti giudiziari	fr.	30.00
b)	Stesura e rilascio di dichiarazioni	fr.	15.00
c)	Stesura rapporti di polizia	fr.	15.00
d)	Intimazione scritta per taglio rami e/o siepi sporgenti	fr.	30.00
e)	Autorizzazioni di deroga alla segnaletica	fr.	30.00
f)	Autorizzazioni per segnaletica di cantiere	fr.	50.00
g)	Autorizzazioni per accensione di fuochi all'aperto	fr.	30.00
h)	Autorizzazioni di volo con elicotteri	fr.	30.00
i)	Autorizzazioni temporanee e speciali per esercizi pubblici	fr.	50.00
	per ogni giorno di attività ulteriore	fr.	20.00
k)	Deroghe d'orario, per ogni ora	fr.	30.00
l)	Recupero biciclette e ciclomotori	fr.	20.00
m)	Autorizzazioni per la posa di insegne, l'anno per ogni metro quadrato misurato verticalmente	fr.	100.00
n)	Intervento per cani smarriti	fr.	30.00

Art. 8 Tasse di noleggio segnaletica e transenne

Le tasse di noleggio di segnali o transenne sono stabilite come segue:

- | | | |
|---|-----|-------|
| - ritiro e riconsegna al deposito comunale al pezzo | fr. | 10.00 |
| - consegna sul posto, al pezzo | fr. | 30.00 |

Art. 9 Modalità di pagamento

¹ Il pagamento delle tasse deve essere effettuato in contanti e al momento del ritiro del documento o mediante fattura.

² La tassa include i costi di spedizione al domicilio, posta prioritaria, sul territorio svizzero.

³ Invii all'estero possono essere soggetti al prelievo dei corrispettivi costi postali supplementari.

Art. 10 Attestazione di pagamento

Il pagamento delle tasse è attestato con la consegna della ricevuta di cassa.

Art. 11 Esenzioni

Sono esenti dal pagamento di tasse, gli atti o attestazioni richiesti da Autorità per ragioni d'ufficio.

Art. 12 Entrata in vigore, abrogazione e pubblicazione

La presente Ordinanza abroga quella approvata dal municipio il 1° febbraio 2006 ed entra in vigore alla scadenza del periodo di esposizione agli albi comunali (art. 192 LOC), riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 e segg. LOC.

La presente ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione previsto dall'art. 192 LOC ed abroga tutte le precedenti disposizioni in materia.

Contro la presente ordinanza è dato ricorso al Consiglio di Stato entro il periodo di pubblicazione, secondo gli articoli 208 e seguenti della LOC.

Pubblicata all'albo comunale per un periodo di trenta giorni dal 3 marzo 2016 al 1° aprile 2016.

RM 1.3.2016

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:

Il segretario:

Marco Valli

Valerio Soldini